



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 24.05.2020. 22:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324841, VIŠKOVO

Broj ZK uložka: 4928

Broj zadnjeg dnevnika: Z-23295/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3088/8	ŠUMA			376	
2.	3089/2	PAŠNJAK			263	
		UKUPNO:			639	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 18.01.2019.g. pod brojem Z-1624/2019	
3.1.	ZABILJEŽBA, Na temelju ovosudnog rješenja broj gornji od 25. veljače 2019. zabilježuje se da je provedba prijavnog lista Klasa: 932-06/18-02/339 od 04. siječnja 2019. na kč.br. 3088/8, 3088/10, 3089/1 i 3089/2 u A odbijena.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 4/6		
MANGO GRADNJA D. O. O. , VIŠKOVO, STUPARI 26 A		
2.1	Zaprimljeno 05.07.2012. broj Z-10116/12	ZABILJEŽBA
	Na temelju Naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka, Općinskog suda u Rijeci, posl.br.Ovr-4061/12 od 02.srpnja 2012., zabilježuje se plomba radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl.54. st.3. Zemljišnoknjižnog poslovnika.	
3.1	Zaprimljeno 23.11.2012. broj Z-17327/12	
	Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi posl.br. OVR-4061/12 od 19. studenog 2012. zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u A, utvrđenjem vrijednosti i prodajom nekretnine, te namirenjem ovrhovoditelja (Volksbank d.d.) iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	
5.1	Zaprimljeno 05.09.2013. broj Z-11894/13	ZABILJEŽBA PLOMBE
	Na temelju ovosudne Naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka od 03. rujna 2013.g. posl.broj Ovr-3665/13, zabilježuje se plomba radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 54. stavak 3. Zemljišnoknjižnog poslovnika.	
2. Suvlasnički dio: 1/6		
MIKLOŠKA IVICA, OIB: 59462103631, DELNICE, S.S. KRANJČEVIĆA 16		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Suvlasnički dio: 1/6		
MIHELČIĆ BORIS, OIB: 51747237533, VIŠKOVO 85C, 51216 VIŠKOVO		

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 28.10.2016.g. pod brojem Z-27286/2016	ZABILJEŽBA
ZABILJEŽBA, POSTUPAK IZVLAŠTENJA, PRIJEDLOG KORISNIKA IZVLAŠTENJA ZA POTPUNO IZVLAŠTENJE NEKRETNINA 29.02.2016, zabilježuje se na k.č.br. 3088/10 i k.č.br. 3089/1, upisane u A, vođenje postupka potpunog izvlaštenja.		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 18.03.2008. broj Z-4505/08	930.000,00 EUR	
Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 17. ožujka 2008. i punomoći od 16. veljače 2008. uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama upisane u A I, za iznos kredita od 930.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za sve pripadajuće i ugovorene kamate, naknade, troškove i ostale novačne tražbine, za korist:			
1.2	Zaprimljeno 27.12.2018.g. pod brojem Z-50644/2018		na 1.1
UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU 17.12.2018, PRIJEDLOG 21.12.2018, sa Volksbank d.d., pod posl.br. Z-4505/08, za korist: EOS MATRIX D.O.O., OIB: 76674680107, HORVATOVA 82, 10000 ZAGREB			
2.			
2.1	Zaprimljeno 13.12.2010. broj Z-19565/10	50.000,00 EUR	
Na temelju Ugovora o pravu zalogu od 10. prosinca 2010., i punomoći od 29. studenog 2010., uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama upisanim u A, u iznosu od 50.000,00 EUR, bez kamate do 31.03.2011., a nakon tog roka ugovara se zakonska zatezna kamata, za korist: MIKLOŠKA IVICA, OIB: 59462103631, DELNICE, S.S. KRANJČEVIĆA 16			
3.			
3.1	Zaprimljeno 15.04.2011. broj Z-5800/11	38.000,00 EUR	
Na temelju ugovora o pravu zalogu od 22.ožujka 2011. na nekretnine u A uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 38.000,00 EUR-a uz odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno ugovoru, za korist: MIHELČIĆ IRENKA, OIB: 12271571642, DELNICE, S.S.KRANJČEVIĆA 2			
4.			
4.1	Zaprimljeno 26.09.2011. broj Z-13804/11	20.000,00 EUR	
Na temelju ugovora o pravu zalogu od 22. rujna 2011. i punomoći od 29. studenog 2010. uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama upisanim u A u iznosu od 20.000,00 EUR-a u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju PBZ Zagreb, za korist: KOVAČ DAMIR, OIB: 43735023857, RIJEKA, BARTOLA KAŠIĆA 10			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	Zaprimljeno 28.10.2011. broj Z-15892/11 Na temelju ugovora o pravu zalogu od 28. listopada 2011. i punomoći od 29. studenog 2010. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u AI za iznos od 40.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna, za korist: ŠNAJDER DUBRAVKA, OIB: 48960985999, RIJEKA, RUJEVICA 1	40.000,00 EUR	
6.			
6.1	Zaprimljeno 28.10.2011. broj Z-15893/11 Na temelju ugovora o pravu zalogu od 28. listopada 2011. i punomoći od 29. studenog 2010. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u AI za iznos od 60.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna, za korist: ŠNAJDER DUBRAVKA, OIB: 48960985999, RIJEKA, RUJEVICA 1	60.000,00 EUR	
1. Na suvlasnički dio: 1 (4/6)			
1.1	Zaprimljeno 02.12.2011. broj Z-17796/11 Na temelju ugovora o pravu zalogu od 05. svibnja 2011.g., i punomoći od 29. studenog 2010. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine Mango gradnje d.o.o., upisane u AI, za iznos od 50.000,00 EUR, za korist: KALABOTA SANJIN, OIB: 70344495549, RIJEKA, TRINAJSTIĆEVA 11		
2. Na suvlasnički dio: 1 (4/6)			
2.1	Zaprimljeno 03.12.2013. broj Z-16231/13 8 veza Z- 11894/13 Na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Rijeci posl. broj OVR-3665/13 od 28. studenog 2013.g., uknjižuje se pravo zalogu, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.061.661,92 kn (glavnica od 988.888,22 kn i kamate 72.773,37 kn) sa zakonskom zateznom kamatom na iznos od: 640.510,62 kn tekućom od 17. srpnja 2013. g., 287.229,38 kn tekućom od 5.10.2012.g., sve do isplate po stopi od 12% godišnje, a u slučaju daljnje promjene stope zatezne kamate prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za 5 postotnih poena, troškova postupka osiguranja u iznosu od 9.880,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 12 % godišnje tekućom od 28. studenog 2013.g. pa do isplate, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	1.061.661,92 KN	
2.2	Zaprimljeno 03.12.2013. broj Z-16231/13 veza Z-11894/13 Zabilježuje se ovršnost tražbine.		
3. Na suvlasnički dio: 1 (4/6)			
3.1	Zaprimljeno 25.11.2014. broj Z-14338/14, Z-6810/15 Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 13. svibnja 2015. posl.br. Ovr-3894/14 uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretninama upisanim u A za iznos glavnice od 597.172,81 kn (glavnica u iznosu od 566.145,776 kn i kamate u iznosu od 31.027,04 kn) uvećano za pripadajuće zatezne kamate, naknade i troškove sukladno Rješenju, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	597.172,81 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.05.2020.